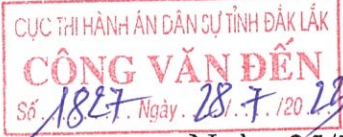


Krông Búk, ngày 25 tháng 7 năm 2023

Số: 768/TB-CCTHADS



THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (Lần thứ 3)

Ngày 25/7/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk nhận được Thông báo số: 02-43/2023/TBĐG-ĐL ngày 24/7/2023 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc bán đấu giá tài sản của ông Phan Văn Hoa và bà Nguyễn Thị Hào, địa chỉ: Thôn Nam Tân, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bán đấu giá gồm có:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Buôn Ea Tuk, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 34.695,1m², hình thức sử dụng riêng 34.695,1m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2063, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 774649 ngày 27/6/2013 mang tên ông Phan Văn Hoa và bà Nguyễn Thị Hào.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 28 và thửa 23;
- + Phía Tây giáp thửa 38;
- + Phía Nam giáp thửa 31 và thửa 42;
- + Phía Bắc giáp thửa 12 và thửa 3.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu), gồm:

- + Cây Cà phê có 2700 cây trồng năm 2007 loại C;
- + Cây Cà Phê có 250 cây trồng năm 2020 loại C;
- + Cây Sầu riêng thường có 10 cây trồng năm 2002 loại C;
- + Cây Sầu riêng ghép có 20 cây trồng năm 2019 loại C;
- + Cây Sầu riêng ghép nhỏ có 54 cây trồng năm 2020 loại C;
- + Cây Bơ ghép có 06 cây trồng năm 2020 loại C;
- + Cây Bơ ghép có 07 cây trồng năm 2018 loại C;
- + Cây Muồng có 04 cây đường kính 35cm cao khoảng 5m;
- + Cây Muồng có 01 cây đường kính 25cm cao khoảng 3m;
- + Cây Bơ thường có 03 cây trồng năm 2012 loại C;
- + Cây Xoài có 04 cây trồng năm 2007 loại C;
- + Cây Mắc ca có 05 cây trồng năm 2018 loại C;
- + Cây Chôm chôm 01 cây trồng năm 2018 loại C;
- + Cây Ôi 01 cây trồng năm 2018 loại C;
- + Cây Bưởi 01 cây trồng năm 2020 loại C;
- + Cây Mận 01 cây trồng năm 2017 loại C;
- + Cây Mãng Cầu 06 cây trồng năm 2020 loại C;
- + Cây Sầu riêng ghép 30 cây trồng năm 2020 loại C;
- + Cây Mít ghép 41 cây trồng năm 2020 loại C;
- + Cây Điều 04 cây trồng năm 2017 loại C;
- 01 nhà tạm có diện tích 22,2m², kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10cm



không tô trát, đà gỗ tạp, mái lợp tôn, cửa đi làm bằng sắt loại cửa kéo, 02 cửa sổ song sắt không cánh, nền đất;

- 01 mái hiên đà gỗ mái tôn diện tích 36m²;
- 01 giếng khoan 110m;
- Điện 3 pha

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2023 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.600.115.796 đồng

(Một tỷ sáu trăm triệu một trăm mười lăm nghìn bảy trăm chín mươi sáu đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21,22,23/8/2023.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo- Bắc Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 30 phút ngày 24/8/2023.
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Ông Phan Văn Hoa và bà Nguyễn Thị Hào được quyền nhận tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 24/8/2023), nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Chi cục trưởng thay báo cáo;
- Các đương sự, người có QLVN liên quan;

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Tình



